

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1044 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr. ....

Întocmit astăzi, 25/07/2025, privind cererea 74701 din 21/07/2025  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
Plan de	21.07.2025	înscriș sub semnatura privată	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1044 au fost recepționate 1 propuneri:

- \* Prezentul aviz a fost acordat în conformitate cu art. 248, lit.(h) și art.253, alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în cartea funciară aprobat prin ODG nr.600/2023, pentru amplasamentul propus, Strada Muntilor, sector 6, București, în suprafața măsurată de 1376 mp., neînscriș în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
- Procesul verbal de recepție se referă strict la corectitudinea datelor topografice din partea grafică a planului de situație.
- Mentionăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastrale - juridice ale instituției noastre. PFA răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. PFA este obligat să execute măsurătorile la teren.
- \*Mesajul de avertizare de la punctul 6 din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale”. Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuie ignorate.

6. **Erori topologice față de alte entități spațiale:**

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
217784	Avertizare	Recepția 74701/21.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 217784 pe o suprafață de 8 mp!
-	Avertizare	Recepția 74701/21.07.2025: Poligonul 1 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**



PLAN DE SITUATIE  
Str. Muntilor, Sec. 6, Mun. Bucuresti  
Scara 1:500



Dosar nr. 74701/21.07.2025

A.N.C.P.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
BUCUREȘTI  
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de procesul verbal de recepție  
nr. 1044/25.07.2025

Intravilan. Partial imprejmuit.

Imobilul este imprejmuit astfel:

- punctele 1-...-4, 50-...-55, 57-58-59, 64-65 gard din beton;
- punctele 4-5-6, 7-...-12, 14-...-21, 32-33, 36-...-41, 56-57, 61-...-64 gard metalic cu fundatie din beton;
- punctele 6-7, 29-...-32 calcan;
- punctele
- punctele 12-13-14 gard din lemn;
- punctele 21-22-23, 26-...-29, 48-49-50, 59-60-61 gard metalic;
- punctele 24-25, 34-35, 42-...-47 marcate cu vopsea pe teren;
- punctele 66-67 gard din lemn cu fundatie din beton.

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	325990.647	582015.935	0.40
2	325990.437	582016.281	0.09
3	325990.517	582016.329	14.65
4	325982.969	582028.885	0.07
5	325983.033	582028.922	7.99
6	325978.957	582035.799	3.66
7	325976.978	582038.877	0.08
8	325976.907	582038.835	16.98
9	325968.108	582053.357	0.06
10	325968.056	582053.325	12.95
11	325961.431	582064.449	0.19
12	325961.590	582064.556	3.54
13	325959.806	582067.612	9.28
14	325954.932	582075.506	0.10
15	325954.850	582075.455	9.73
16	325949.832	582083.791	3.60
17	325947.977	582086.874	4.79
18	325945.451	582090.944	2.28
19	325944.282	582092.898	3.52
20	325942.469	582095.915	0.04
21	325942.503	582095.935	4.95
22	325939.956	582100.181	4.66
23	325937.556	582104.174	0.48
24	325937.134	582103.947	13.81
25	325930.011	582115.781	0.40
26	325930.350	582115.990	0.86
27	325929.886	582116.718	0.09
28	325929.812	582116.673	9.77
29	325924.769	582125.045	0.01
30	325924.764	582125.054	0.10
31	325924.683	582125.002	4.21
32	325922.487	582128.597	4.70
33	325920.064	582132.620	0.15
34	325919.933	582132.540	21.82
35	325908.363	582151.036	8.68
36	325901.643	582145.549	0.06
37	325901.643	582145.488	6.54
38	325905.094	582139.928	4.27
39	325907.367	582136.313	6.36
40	325910.702	582130.892	4.10
41	325912.833	582127.394	0.12
42	325912.758	582127.306	0.86
43	325913.207	582126.571	2.55
44	325914.536	582124.395	6.00
45	325917.665	582119.271	4.75
46	325920.137	582115.221	7.72
47	325924.163	582108.629	0.08
48	325924.094	582108.586	8.63
49	325928.682	582101.280	7.01
50	325932.385	582095.328	3.12
51	325934.071	582092.700	4.23
52	325936.313	582089.114	5.32
53	325939.074	582084.571	2.59
54	325940.383	582082.338	0.19
55	325940.477	582082.174	3.99
56	325942.653	582078.835	9.20
57	325947.427	582070.975	8.14
58	325951.660	582064.024	0.14
59	325951.537	582063.953	0.95
60	325952.034	582063.148	1.93
61	325953.047	582061.510	0.15
62	325953.175	582061.578	4.36
63	325955.448	582057.855	6.46
64	325958.805	582052.341	10.37
65	325964.185	582043.482	24.95
66	325976.930	582022.038	12.52
67	325983.545	582011.414	8.42

S(TDI)=1376mp P=334.73m

Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare

Certific amplasament  
Semnatura si stampila

Director General Adjunct  
Direcția Generală Arhitect Șef  
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a  
SC Geocad Profesional SRL  
CIF: RO28686732  
RC: J23/2530/2015  
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A  
Sector 2, Bucuresti  
web: sims.ro  
e-mail: office@sims.ro  
tel: 031 437 0902  
M: 074 606 1995

Proiect:  
Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren,  
conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin  
ODG 600/2023

Amplasament:  
Str. Muntilor, Sec. 6, Mun. Bucuresti

Beneficiar:  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI

Scara:  
1:500

Data:  
Iulie 2025

Denumire plansa:

PLANSĂ NR. 01